



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 05.10.2021. 23:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 9733

Broj zadnjeg dnevnika: Z-44019/2018

Aktivne plombe: Z-4666/2019, Z-4667/2019, Z-28642/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 6071/11	DVOR, KUĆA			286	
		DVOR			230	
		KUĆA			56	
		UKUPNO:			286	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PRIVREDNIK STANOGRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 75645613652, PUT SUPAVLA 39, 21000 SPLIT		
2.1	Zaprimljeno 25.07.2011. broj Z-8322/11	ZABILJEŽBA
	Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu br. OVR-3269/11 od 20. srpnja 2011. godine, čl. 79. Ovršnog zakona i čl. 70. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se ovrha na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6071/11, vlasništva ovršenika PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. Split, Put Supavla 39, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HYPO- Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o. Podružnica Split, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
3.1	Zaprimljeno 29.05.2012. broj Z-5523/12	ZABILJEŽBA
	Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu br. OVR-111/12 od 29. svibnja 2012. godine, čl. 79. Ovršnog zakona i čl. 70. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se ovrha na nekretninama označenim kao čest. zem. 6071/11 vlasništva ovršenika PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. Split utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
1.2	Zaprimljeno 24.05.2016.g. pod brojem Z-9571/2016	
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINE REGIONALNI CENTAR ZAGREB, NAGODBENO VIJEĆE HR01 KLASA:UP-I/110/07/15-01/8502, UR. BR. 04-06-16-8502-19 18.05.2016, otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Privrednik stanogradnja d.o.o. za građenje, OIB-75645613652, Split, Put Supavla 39.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 24. veljače 1999. Z-1464/99 Zabilježu se da kod upisa kuće sagrađene na čest. zem. 6071/11, nije priložena uporabna dozvola.		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	Pred. 17. prosinca 2008. Z-16983/08 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br: 211-155/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Splitu, 03. 12. 2008. godine", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petstotrideseć- tisućaeura, u kunsjoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama i ostalim nuzgredicama, u korist: 2.2 Zabilježu se ovršivost tražbine upisane pod st. 2.1. 2.3 SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 2219 K.O. Split i SPOREDNI ULOŽAK Z.U. 311, 7825, 3670 K.O. Split i Z.U. 152 K.O. Donja Podstrana. 2.8 Zaprimljeno 27.11.2018.g. pod brojem Z-44019/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 14.11.2018, pod poslovnim brojem Z-16983/08, st. 2.1., s imena Adriatic Assets d.o.o., pod st. 2.5. (Z-3115/17), u korist: HEĆIMOVIĆ DANKO, OIB: 53683894242, GRAČANSKA CESTA 217, 10000 ZAGREB	530.000,00 EUR	na 2.1, 2.5
3.			
3.1	Pred. 01. srpnja 2010. Z-6088/10 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma II radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama "U Splitu, 02. lipnja 2010. godine", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od trimilijunašestodvadesetdevettisuća- petstosedamdesetčetireura i tridesetdevetcenti, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate u ukupnom iznosu od 144.405,23 EUR (stočetdesetčetiritisućečetiristopeura i dvadesettricenta), u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za eventualnu zakonsku zateznu kamatu i ostale nuzgredice, u korist: HYPO-LEASING KROATIEN D.O.O., PODRUŽNICA SPLIT, POLJIČKA CESTA 39, OIB: 87064273078 3.2 Zabilježu se ovršivost tražbine upisane pod st. 3.1. 3.3 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 20046 K.O. Split	3.629.574,39 EUR	
4.			
4.1	Pred. 03. siječnja 2011. Z-15/11 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. prosinca 2010. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od milijuntristopedesettiritisućešestotetrdeseteura i četrdesetsedamcenti, u kunsjoj protuvrijednosti uz ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAČKA 2, 21000 SPLIT	1.353.640,47 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 13170, Z.U. 6162 i Z.U. 20837 K.O. Split		
4.3	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 4.1.		
5.			
5.1	Pred. 03. siječnja 2011. Z-16/11 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od osamstodvanaesttisućčetiristodvanaesteura i pedesetdevetcenti, u kunsjoj protuvrijednosti uz ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT	812.412,59 EUR	
5.2	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 13170, Z.U. 6162 i Z.U. 20837 K.O. Split		
5.3	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 5.1.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.10.2021.